

“ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារពេញច្បាប់ដែល HUD បានចេញផ្សាយ ។ HUD ផ្តល់ការបកប្រែនេះជូនអ្នក គឺគ្រាន់តែជាការងាយស្រួល ដើម្បីជួយអ្នកឲ្យយល់ដឹងអំពីសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ ។ កំណែជាភាសាអង់គ្លេសនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារផ្លូវការ ពេញច្បាប់ និង ជាឯកសារត្រួតត្រា ។ ឯកសារដែលបានបកប្រែនេះ គឺមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការឡើយ” ។

ភស្តុតាង 7-6: **គំរូ ក្រដាសបំពេញការណ៍របស់ដំណឹង នៃការឡើងថ្លៃជួលផ្ទះ បណ្តាលមកពីវិធីការបញ្ជាក់សាថ្មី**

(ឈ្មោះរបស់អ្នកជួលផ្ទះ / Tenant's Name)

(ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ / Date)

(អាសយដ្ឋាន / Address)

ជូនចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ ;

នេះគឺដើម្បីជំរាបអ្នកឲ្យដឹង ថាដោយយោងទៅលើការពិនិត្យមើលឡើងវិញរបស់យើងនៅពេលថ្មីៗនេះ នូវប្រាក់ចំណូល និងទំហំត្រួតសាររបស់អ្នក នោះថ្លៃជួលផ្ទះរបស់អ្នកបានកែសំរួលទៅជា \$_____ ។ ថ្លៃជួលផ្ទះនេះចាប់មានប្រសិទ្ធិភាពដោយចាប់ផ្តើមនៅ (ខែ/ថ្ងៃ/ឆ្នាំ / month / day/year) ។ ការណែនាំ ដំណឹងនេះតែប្រែវគ្គ [3, 4, ឬ 5—បញ្ជាក់លេខវគ្គ ដែលត្រូវគ្នានឹងវគ្គនៃគំរូកិច្ចសន្យាជួល ដែលកំពុងប្រើសំរាប់អ្នកជួលផ្ទះ / 3, 4, or 5—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant.] នៃកិច្ចព្រមព្រៀង សន្យាជួលរបស់អ្នក ដែលចែងចំនួននៃថ្លៃជួលផ្ទះ ដែលអ្នកត្រូវបង់ជាដេរូបរាល់ខែ ។

សូមអញ្ជើញទៅជួបការិយាល័យនៅនឹងកន្លែងអ្នក ក្នុងរយៈពេល 7 ថ្ងៃ នៃការទទួលបានលិខិតនេះ ដើម្បីចុះហត្ថលេខា និងទទួលសំណៅក្រដាសនៃ **HUD-50059** ។ ក្រដាស **HUD-50059** ត្រូវតែបានចុះហត្ថលេខាដោយមេត្រូវសារ អនុមេត្រូវសារ ប្តីឬប្រពន្ធ និងសមាជិកជាមនុស្ស ពេញវ័យផ្សេងទៀតទាំងអស់ នៃក្រុមគ្រួសាររបស់អ្នក ។ សំណៅក្រដាសនៃ **HUD-50059** ផ្តល់ព័ត៌មានស្តីអំពីប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នក ដែលយើងបានប្រើដើម្បីគិតគូរថ្លៃជួលផ្ទះរបស់អ្នក និងចំនួននៃជំនួយថ្លៃជួលផ្ទះ ក្រែងលោមានអ្វី ដែល HUD បង់ជាប្រចាំខែជំនួសអ្នក ។

បើសិនជាអ្នកប្រាថ្នាចង់រៀបចំការជួបគ្នា ដើម្បីពិភាក្សាអំពីការផ្លាស់ប្តូរនេះ អ្នកអាចទូរស័ព្ទទៅលេខ _____ ។ សូមអរគុណអ្នក ចំពោះការសហការរបស់អ្នក ។

ដោយនូវក្តីស្មោះស្ម័គ្រ

(ភ្នាក់ងារចាត់ចែងការ,
អ្នកចាត់ចែងអ្នកមូលដ្ឋាន ជាដើម
/ Managing Agent,
Resident Manager, etc.)