

"هذه الوثيقة هي ترجمة لوثيقة قانونية أصدرتها HUD. تقدم لك HUD هذه الترجمة لتعينك على فهم حقوقك والتزاماتك. إن النسخة الإنجليزية من هذه الوثيقة هي الوثيقة الرسمية، والقانونية، والمسيطر. ولا تعد هذه الوثيقة المترجمة وثيقة رسمية."

العرض 7-2: نموذج** إخطار التنكير الأول بإعادة التأهيل السنوي

(التاريخ، 120 يوماً على الأقل قبل
Date, at least / التاريخ التالي لإعادة التأهيل /
120 days prior to the upcoming
(recertification anniversary date)

(اسم المستأجر / (Tenant's Name /
(العنوان / (Address /

عزيزي _____:

سيحل قريباً موعد إعادة التأهيل السنوي الخاص بك. وقد تلقيت إخطاراً بموعد إعادة التأهيل السنوي التالي الخاص بك في مقابلة منذ أقل من عام مضى.

تنص الفقرة [15، 10، أو 9 - يشير إلى رقم الفقرة التي تقابل الفقرة الموجودة في نموذج عقد الإيجار الذي يستخدمه المستأجر / 15, 10, or 9—
[indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant
من عقد الإيجار الخاص بك على أن وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) تتطلب أن تقوم بمراجعة ذلك وتكوين أسرتك كل عام لتحديد ما إذا كنت ما
تزال مؤهلاً لتلقي المساعدة في سداد الإيجار الخاص بك.

ولاستكمال مراجعة ذلك وتكوين أسرتك، يجب عليك مقابلة (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.)
في (مكان المقابلة / place of interview) وتقديم المعلومات المطلوبة. سيتواجد (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.)
لغرض مقابلات إعادة التأهيل في (التواريخ والمواعيد المتاحة / dates and times available). برجاء الاتصال بـ
(المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (عن طريق الهاتف، في المكتب / by phone, at the office)
في أسرع وقت ممكن لتحديد موعد للمقابلة.

إن مطلب تعاونك مع إعادة التأهيل هو أحد شروط استمرارك في المشاركة بالبرنامج. **يجب عليك إبلاغ المعلومات المطلوبة وتقديم التوقعات المطلوبة
لتمكين المالك من المباشرة بإجراءات إعادة التأهيل الخاصة بك. ** إذا استجبت لهذا الإخطار بعد (أدخل اليوم العاشر (10) من الشهر الحادي عشر (11)
بعد آخر إعادة تأهيل سنوي / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification)، فإن الفقرة 15 من عقد
الإيجار الخاص بك (إذا كانت مطبقة / if applicable) تعطينا الحق في تطبيق أي زيادة في الإيجار تنتج عن إعادة التأهيل بدون تقديم إخطار كتابي مسبق
بـ 30 يوماً لك.

(ملاحظة: للمستأجرين في جميع المشروعات، عدا مشروعات PRAC، أضف العبارة التالية. / **NOTE:** For tenants of all projects, except /
insert recertification / (PRAC projects, add the following sentence. (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي / insert recertification
(anniversary date)، فإن الفقرة [15 ** أو 14 / 14 ** أو 15] من عقد الإيجار الخاص بك تعطينا الحق في إنهاء المساعدة المقدمة لك
ومطابقتك (** أدخل نوع الإيجار، سواء ** إيجار السوق، أو إيجار العقد، أو 110% من إيجار BMIR / BMIR rent) من (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي /
insert recertification (anniversary date).

"هذه الوثيقة هي ترجمة لوثيقة قانونية أصدرتها HUD. تقدم لك HUD هذه الترجمة لتعينك على فهم حقوقك والتزاماتك. إن النسخة الإنجليزية من هذه الوثيقة هي الوثيقة الرسمية، والقانونية، والمسيطرة. ولا تعد هذه الوثيقة المترجمة وثيقة رسمية."

(ملاحظة: للمستأجر في مشروعات PRAC، أضف الجملة التالية. / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence) إذا لم تستجب قبل (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي / insert the recertification anniversary date)، فقد يتم إنهاء عقد الإيجار الخاص بك.

عند حضورك المقابلة، يجب عليك إحضار المعلومات التالية:
(قائمة بجميع المعلومات المطلوبة. / List all required information)

المخلص،

"يتم توقيع النسخة الإنجليزية فقط من عقد الإيجار."

(الوكيل الإداري، المدير المقيم، الخ. / Managing Agent,
(.Resident Manager etc)